

Passiva

Konzernbilanz zum 31.12.2019

in €	2019	2018
Eigenkapital		
Gezeichnetes Kapital	1.022.583,76	1.022.583,76
Gewinnrücklagen		
Satzungsmäßige Rücklagen	425.099.060,85	401.502.079,24
Rücklage für Bauinstandhaltung	178.000.000,00	178.000.000,00
	603.099.060,85	579.502.079,24
Konzernbilanzgewinn	33.435.712,44	31.254.894,80
Ausgleichsposten aus der Kapitalkonsolidierung	6,36	6,36
Nicht beherrschende Anteile	267.878,50	264.139,61
	637.825.241,91	612.043.703,77
Rückstellungen		
Rückstellungen für Pensionen	29.198.562,07	26.081.662,07
Steuerrückstellungen	1.660.567,00	843.728,22
Rückstellung für Bauinstandhaltung	1.391.962,00	1.541.962,00
Sonstige Rückstellungen	4.787.874,45	1.948.687,44
	37.038.965,52	30.416.039,73
Verbindlichkeiten		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.390.133.844,59	821.210.100,51
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	5.899.819,91	6.038.649,88
Erhaltene Anzahlungen	47.529.741,89	44.397.043,18
Verbindlichkeiten aus Vermietung	29.416.546,82	25.936.820,64
Verbindlichkeiten aus Betreuung	284,56	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	12.045.036,41	12.542.995,85
Sonstige Verbindlichkeiten	439.093,06	338.735,37
	1.485.464.367,24	910.464.345,43
Rechnungsabgrenzungsposten	5.081.347,07	2.066.316,53
Bilanzsumme	2.165.409.921,74	1.554.990.405,46