

Konzern-Mehrjahresvergleich

	2019	2018	2017
Wohneinheiten zum 31.12. (eigene)	19.730	17.964	17.944
Gewerbeeinheiten (eigene)	248	204	205
Wohneinheiten zum 31.12. (WEG-Verwaltung)	4.061	4.031	4.117
Gewerbeeinheiten zum 31.12. (fremde)	357	357	357
Insgesamt verwaltete Einheiten	24.396	22.556	22.623
Leerstandsquote (eigene Wohneinheiten)	0,57	0,6	0,41
Durchschnittliche Sollmiete pro qm (eigene Wohneinheiten)	8,99	8,62	8,41
Bilanzsumme in Mio €	2.165	1.555	1.533
Eigenkapital in Mio €	638	612	585
Bilanzsumme in €	2.165.409.921	1.554.990.405	1.532.634.863
pRap	5.081.347	2.066.316	2.714.999
Eigenkapital in €	637.825.242	612.043.704	585.363.892
Fremdkapital in €	1.522.503.332	940.880.385	944.555.972
Liquide Mittel in €	285.453	721.893	10.750.036
EK-Quote	29,5 %	39,4 %	38,2 %
bilanzieller Verschuldungsgrad	238,7 %	153,7 %	161,4 %
bilanzieller Verschuldungsgrad effektiv	238,7 %	153,6 %	159,5 %
dynamischer Verschuldungsgrad ¹⁾	21,6	15,6	15,1
Umsatzerlöse in Mio €	190	177,4	173,5
Jahresüberschuss in Mio €	33,8	32,9	33,6
Investitionen in Ankauf Bestand in Mio €	550	0,3	3,2
Investitionen in Neubau in Mio €	63	46	49
Investitionen in Modernisierung, Instandhaltung in Mio €	35	35	35
Cashflow i.e.S. in T€	70.454	60.197	61.668
Cashflow aus lfd. Geschäftstätigkeit in T€	99.664	84.898	92.725
Ergebnis aus normaler Geschäftstätigkeit (FFO) in T€ ²⁾	70.054	63.919	64.479
EBIT in T€ ³⁾	69.324	65.979	64.969
EBITDA in T€	99.374	92.245	90.727
Anzahl Mitarbeiter	237	230	223

¹⁾ (Fremdkapital - Liquide Mittel)/Cash Flow i.e.S.

²⁾ Jahresüberschuss + Abschreibungen + Ertragsteuern +/- Veräußerungsergebnisse

³⁾ ohne neutrales Ergebnis